

レジデンス

レスポワール

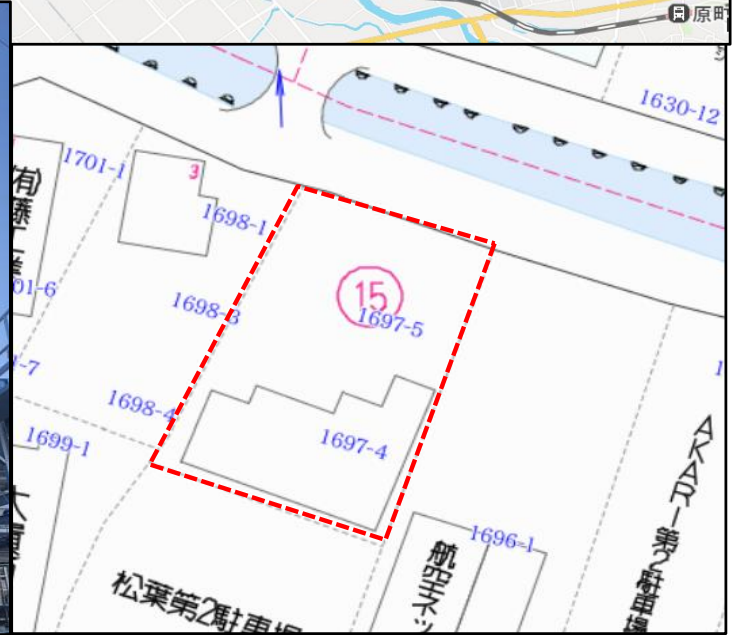
| 価格 | | 土地面積 | |
|---------|----|-------------------------|----------|
| 900,000 | 千円 | 939.53 m ² | 284.21 坪 |
| | | 建物面積 | |
| | | 2,231.82 m ² | 675.13 坪 |

| 収益性 | | | | | |
|-------------------|-----|-------|------|--------------|---------|
| 現状 | 利回り | 5.21% | 年間収入 | 46,904,760 円 | |
| 満室想定 | 利回り | 5.21% | 年間収入 | 46,904,760 円 | |
| ※収支は変動する可能性があります。 | | | | 入居率 | 100.00% |

| | | |
|-----|-------------------|--------------------------|
| 所在地 | 地番 | 福岡市東区多の津四丁目1697-4,1697-5 |
| | 住居表示 | 福岡市東区多の津4丁目15-6 |
| 交通 | JR篠栗線【柚須】駅 徒歩約25分 | |
| | 多の津IC 車で約5分 | |

| | | | | | |
|-----|---------|---------------------|--------|--------|----|
| 土地 | 地目 | 宅地 | 路線価(坪) | 22.14 | 万円 |
| | 幅員/接道 | 北側 幅員 約6m 接面 約23.1m | 権利 | 所有権 | |
| 建物 | 地勢 | 平坦 | 種別 | 共同住宅 | |
| | 構造/階層 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 / 12階建 | 総戸数 | 55戸 | 現況 |
| 規制 | 駐車場 | 有 | 築年月 | 令和3年1月 | |
| | 建蔽率/容積率 | 60%/200% | 用途地域 | 準工業地域 | |
| 引渡し | 相談 | 検査済証 | 確認中 | | |

| | | | | | |
|------|-----------------------|----|--|--|-----|
| 本体設備 | | | | | |
| | | | | | |
| 備考 | ■ 1K×33戸、1LDK×22戸 | | | | |
| | ■ 駐車場49台 | | | | |
| | ■ 土地には九州電力の地役権がついています | | | | |
| | ■ | | | | |
| 取引形態 | 評価額(令和3年度) | | | | |
| | 土地 | | | | 円 |
| | 家屋 | | | | 円 |
| | 合計 | | | | 0 円 |
| 取引形態 | | 媒介 | | | |



弊社キャラクター ワカバ

株式会社ワカタケ不動産

福岡県宅建物取引業協会会員 福岡県知事(1)19843号
〒819-0002 福岡市西区姪の浜2丁目1-12-202号

PHONE No. 080-7985-4650(田口)

TEL : 092-836-5669

FAX : 092-836-5669

※(注)上記各金額・数値は、所有者または売り主側仲介業者より開示された資料により記載しております。当社は、上記各金額・数値に関する正確性・完全性を保証するものではありません。