

レジデンス

ウインク室見

価格		土地面積	
35,000	千円	99.00 m ²	29.95 坪
		建物面積	
		197.07 m ²	59.61 坪

収益性			
現状	利回り	9.55%	年間収入 3,342,000 円
満室想定	利回り	9.55%	年間収入 3,342,000 円
※収支は変動する可能性があります。			入居率 100.00%

所在地	地番 福岡市西区福重四丁目277番地5 住居表示 福岡市西区福重4丁目16番18号
交通	福岡市営地下鉄【姪浜】駅 徒歩約17分

土地	地目 宅地	路線価(坪) 34.71 万円
地	幅員/接道 公道 (福重787号線・法42条1項1号道路・幅員約5.9m)に約5.48m接道	
	地勢 平坦	権利 所有権
建	種別 共同住宅	
	構造/階層 鉄筋コンクリート造 / 4階建	
物	総戸数 7戸	現況 賃貸中
	駐車場 無	築年月 平成24年4月
規制	建蔽率/容積率 60%/200%	用途地域 第二種住居地域
	その他 第二種20M高度地区/埋蔵文化財包蔵地隣接地(福重稲木遺跡)	
引渡し	相談	検査済証 確認中
本体設備	プロパンガス、上下水道	
備考	■ 2K(32.46m ²) × 4戸、1K(19.00m ²) × 3戸	
	■ 現状渡し、管理条件付き	
	■ 東側隣地(プロスパー)とは一部密着しています。	
	■ メンテナンスの際は隣地所有者と協議が必要になります。	
評価額(令和3年度)		
	土地	円
	家屋	円
	合計	0 円
取引形態	媒介	



弊社キャラクター ワカバ

株式会社ワカタケ不動産

福岡県宅建物取引業協会会員 福岡県知事(1)19843号
〒819-0002 福岡市西区姪の浜2丁目1-12-202号

PHONE No. 080-7985-4650(田口)

TEL : 092-836-5669

FAX : 092-836-5669

※(注)上記各金額・数値は、所有者または売り主側仲介業者より開示された資料により記載しております。当社は、上記各金額・数値に関する正確性・完全性を保証するものではありません。