

レジデンス

アクト大橋駅南

価格		土地面積	
98,000	千円	330.61㎡	100.01坪
		建物面積	
		335.14㎡	101.38坪

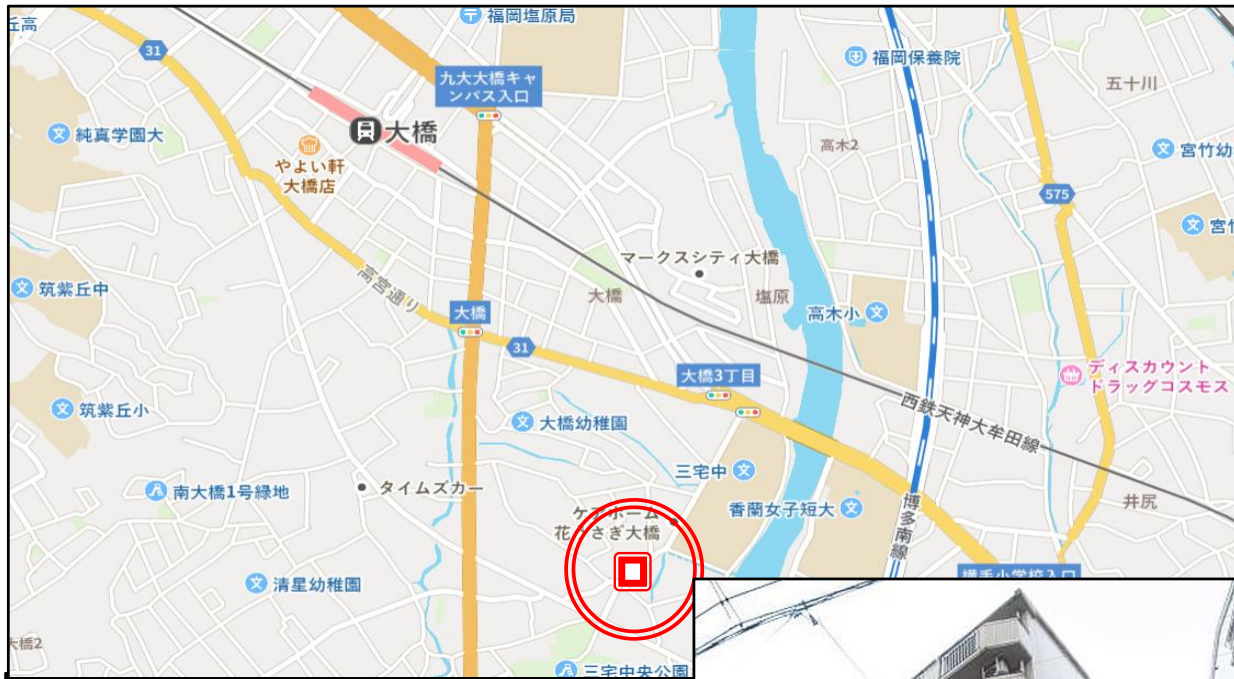
収益性				
現状	利回り	確認中	年間収入	確認中 円
満室想定	利回り	7.89%	年間収入	7,731,120 円
※収支は変動する可能性があります。			入居率	100.00%

所在地	地番	福岡市南区三宅三丁目209番5、209番3
	住居表示	福岡市南区三宅三丁目15-28
交通	西鉄大牟田線【大橋】駅 徒歩15分	

土地	地目	宅地	路線価(坪)	41.32 万円
	幅員/接道	南東側 幅員3m 接面13m		
地	地勢	平坦	権利	所有権
	種別	共同住宅		
建	構造/階層	鉄筋コンクリート造	/	6階建
	総戸数	16戸	現況	賃貸中
物	駐車場	有	築年月	平成2年11月
	規制	建蔽率/容積率	60%/200%	用途地域

引渡し	相談	検査済証	確認中
本体設備	エアコン、エレベータ、バスタイレ別、オートロック		

備考	■ 1K(20.54㎡) × 16戸
	■
	■
	■
評価額(令和3年度)	
土地	円
家屋	円
合計	0 円
取引形態	媒介



弊社キャラクター ワカバ

株式会社ワカタケ不動産

福岡県宅建物取引業協会会員 福岡県知事(1)19843号
〒819-0002 福岡市西区姪の浜2丁目1-12-202号

PHONE No. 080-7985-4650(田口)

TEL : 092-836-5669

FAX : 092-836-5669

※(注)上記各金額・数値は、所有者または売り主側仲介業者より開示された資料により記載しております。当社は、上記各金額・数値に関する正確性・完全性を保証するものではありません。