

レジデンス

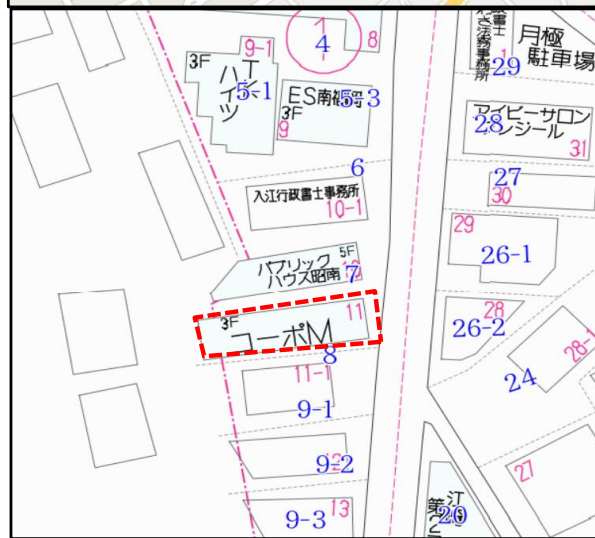
コーポM

価格		土地面積	
50,400	千円	128.79 m ²	38.96 坪
		建物面積	
		206.91 m ²	62.59 坪

収益性			
現状	利回り	7.42%	年間収入 3,741,600 円
満室想定	利回り	8.10%	年間収入 4,082,400 円
※収支は変動する可能性があります。			入居率 91.65%

所在地	地番	福岡市博多区昭南町一丁目8番
	住居表示	福岡市博多区昭南町一丁目1-11
交通	JR鹿児島本線【南福岡】駅 徒歩3分	
	西鉄大牟田線【雑餉隈】駅 徒歩10分	

土地	地目	宅地	路線価(坪)	41.32	万円
	幅員/接道	東側：公道 約5m			
地	地勢	平坦	権利	所有権	
	種別	共同住宅			
建	構造/階層	鉄骨コンクリート造陸屋根	/	3階建	
	総戸数	9戸	現況	賃貸中	
	駐車場	無	築年月	昭和60年	
物	建蔽率/容積率	60%/200%	用途地域	準工業地域	
	その他	防火地域：法第22条			
規制	引渡し	令和3年1月以降	検査済証	確認中	
本体設備	プロパンガス・公共上下水道				
	備考				
備考	■ 現況有姿、公募売買				
	■ 室内リフォーム済(7/9戸)				
	■ 屋上防水工事実施済(R3)				
	■ 1K×9戸				
	評価額(令和3年度)				
取引形態	土地	9,979,937 円			
	家屋	11,852,588 円			
	合計	21,832,525 円			
取引形態	媒介				



弊社キャラクター ワカバ

株式会社ワカタケ不動産

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(1)19843号
〒819-0002 福岡市西区姪の浜2丁目1-12-202号

PHONE No. 080-7985-4650(田口)

TEL : 092-836-5669

FAX : 092-836-5669

※(注)上記各金額・数値は、所有者または売り主側仲介業者より開示された資料により記載しております。当社は、上記各金額・数値に関する正確性・完全性を保証するものではありません。