

レジデンス

イマージュM1

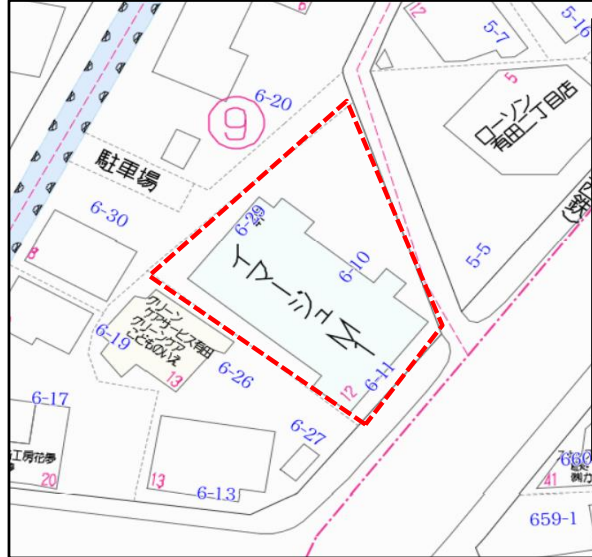
価格		土地面積	
190,000	千円	843.75 m ²	255.23 坪
		建物面積	
		1,160.66 m ²	351.10 坪

収益性				
現状	利回り	確認中	年間収入	確認中 円
満室想定	利回り	8.83%	年間収入	16,774,980 円
※収支は変動する可能性があります。			入居率	確認中

所在地	地番	福岡市早良区有田二丁目6-11,6-10,6-29
	住居表示	福岡市早良区有田2丁目9-12
交通	福岡市七隈線【次郎丸】駅 徒歩17分	
	西鉄バス【有田】停 徒歩1分	

土地	地目	宅地	路線価(坪)	41.32 万円								
	幅員/接道	南東側 公道 / 東北側 公道										
地	地勢	平坦	権利	所有権								
	種別	共同住宅										
建	構造/階層	鉄筋コンクリート	/	4階建								
	総戸数	20戸	現況	賃貸中								
物	駐車場	有	築年月	昭和62年2月								
	建蔽率/容積率	60%/200%	用途地域	第二種住居地域								
規制	その他											
	引渡し	相談	検査済証	確認中								
本体設備	プロパンガス											
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 駐車場8台 ■ 店舗2戸 ■ 住戸(2DK×7戸、3DK×10戸、4DK×1戸) ■ 										
取引形態	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">評価額(令和3年度)</th> </tr> <tr> <td>土地</td> <td>71,665,605 円</td> </tr> <tr> <td>家屋</td> <td>50,469,822 円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>122,135,427 円</td> </tr> </table>				評価額(令和3年度)		土地	71,665,605 円	家屋	50,469,822 円	合計	122,135,427 円
	評価額(令和3年度)											
土地	71,665,605 円											
家屋	50,469,822 円											
合計	122,135,427 円											
	媒介											

※(注)上記各金額・数値は、所有者または売り主側仲介業者より開示された資料により記載しております。当社は、上記各金額・数値に関する正確性・完全性を保証するものではありません。



弊社キャラクター ワカバ

株式会社ワカタケ不動産

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(1)19843号
〒819-0002 福岡市西区姪の浜2丁目1-12-202号

PHONE No. **080-7985-4650(田口)**

TEL : 092-836-5669

FAX : 092-836-5669