

レジデンス

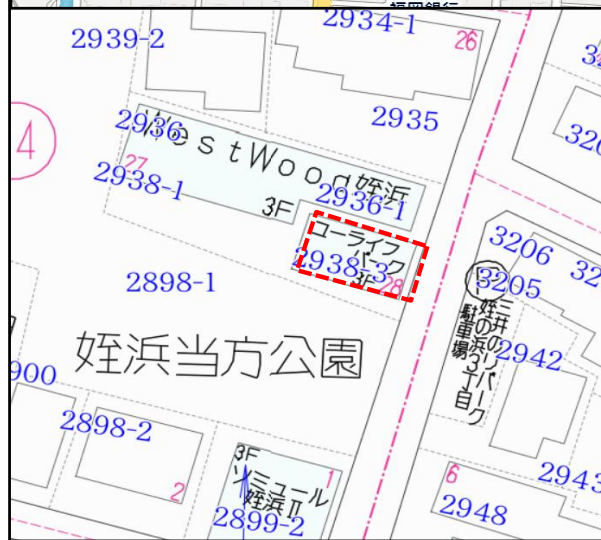
ユーライフパーク姪浜

価格		土地面積	
35,000	千円	66.23 m ²	20.03 坪
		建物面積	
		123.42 m ²	37.33 坪

収益性			
現状	利回り	5.36%	年間収入 1,874,400 円
満室想定	利回り	5.36%	年間収入 1,874,400 円
※収支は変動する可能性があります。			入居率 100.00%

所在地	地番	福岡市西区姪の浜六丁目2938番3
	住居表示	福岡市西区姪の浜6丁目14-28
交通	福岡市営地下鉄【姪浜】駅 徒歩11分	

土地	地目	宅地	路線価(坪)	34.71 万円
	幅員/接道	東側 公道	幅員約5.0m 接道約5.4m	
建物	地勢	平坦	権利	所有権
	種別	共同住宅		
規制	構造/階層	鉄筋コンクリート	/	3階建
	総戸数	6戸	現況	賃貸中
引渡し	駐車場		築年月	平成3年3月
	建蔽率/容積率	60%/200%	用途地域	第一種住居地域
備考	その他	準防火地域		
	検査済証	確認中		
本体設備	■ 総戸数: 6戸			
	■			
取引形態	■			
	■			
		評価額(令和3年度)		
		土地	5,991,695 円	
		家屋	8,447,661 円	
		合計	14,439,356 円	
取引形態	媒介			



弊社キャラクター ワカバ

株式会社ワカタケ不動産

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(1)19843号
〒819-0002 福岡市西区姪の浜2丁目1-12-202号

PHONE No. **080-7985-4650(田口)**

TEL : 092-836-5669

FAX : 092-836-5669

※(注)上記各金額・数値は、所有者または売り主側仲介業者より開示された資料により記載しております。当社は、上記各金額・数値に関する正確性・完全性を保証するものではありません。