

# レジデンス

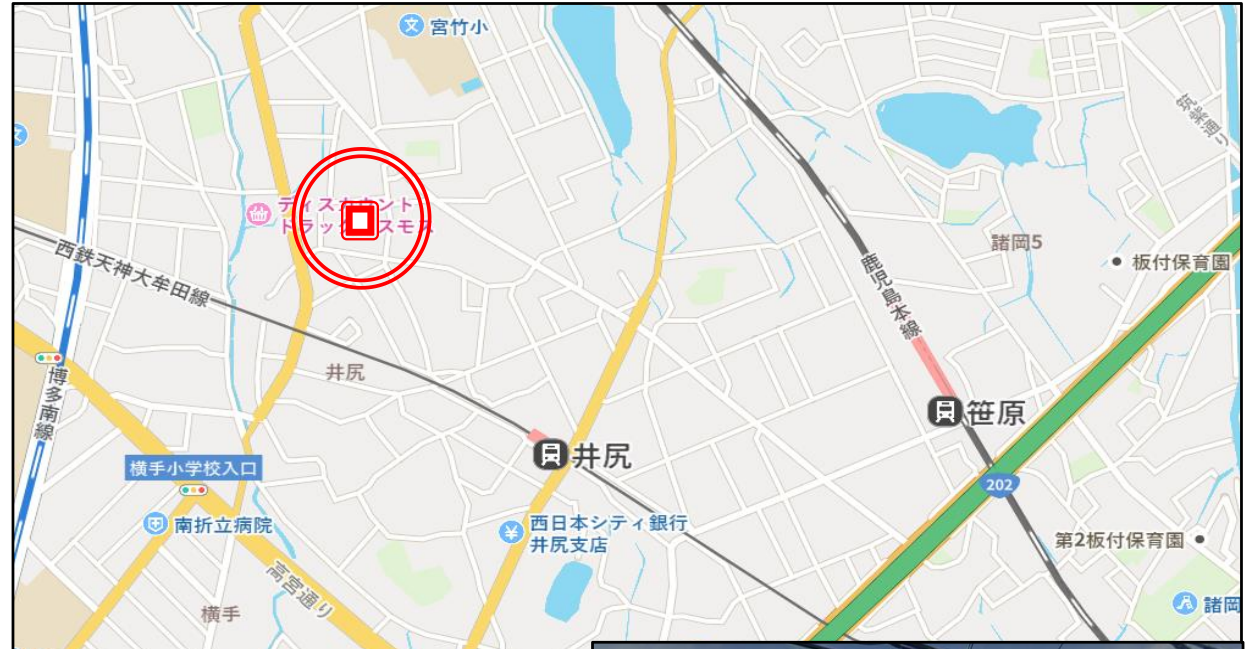
## グレース井尻

価格		土地面積	
<b>73,000</b>	千円	211.52 m <sup>2</sup>	63.98 坪
		建物面積	
		277.50 m <sup>2</sup>	83.94 坪

収益性			
現状	利回り	8.52%	年間収入 6,218,400 円
満室想定	利回り	8.52%	年間収入 6,218,400 円
※収支は変動する可能性があります。			入居率 100.00%

所在地	地番	福岡市南区井尻一丁目715番地6、716番地7
	住居表示	福岡市南区井尻一丁目20番5号
交通	西鉄大牟田線【井尻】駅	徒歩6分
	西鉄バス【井尻一丁目】	徒歩3分

土地	地目	宅地	路線価(坪)	36.36 万円
	幅員/接道	東側公道 幅員約3.6m 間口約7.35m		
建物	地勢	平坦	権利	所有権
	種別	共同住宅		
規制	構造/階層	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 / 3階建		
	総戸数	15戸	現況	賃貸中
引渡し	駐車場	有	築年月	昭和56年9月
	建蔽率/容積率	60%/200%	用途地域	第一種住居地域
本体設備	その他	第二種20M高度地区/法22条区域		
	相談	検査済証	確認中	
備考	電気、公営水道、下水、プロパンガス			
	■ 1DK × (18.5m <sup>2</sup> ) × 15戸			
	■ 屋上防水工事完了 (H29.7)			
	■ 駐車場3台			
	■			
	評価額(令和3年度)			
	土地	17,787,350 円		
	家屋	5,572,277 円		
	合計	23,359,627 円		
取引形態	媒介			



弊社キャラクター ワカバ

## 株式会社ワカタケ不動産

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(1)19843号  
〒819-0002 福岡市西区姪の浜2丁目1-12-102号

PHONE No. **080-7985-4650(田口)**

TEL : 092-836-5669

FAX : 092-836-5669

※(注)上記各金額・数値は、所有者または売り主側仲介業者より開示された資料により記載しております。当社は、上記各金額・数値に関する正確性・完全性を保証するものではありません。