

レジデンス

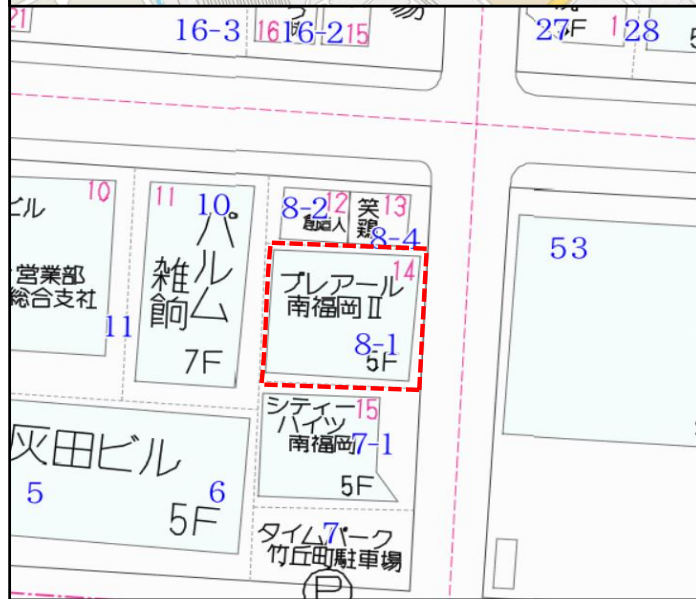
プレアール南福岡Ⅱ

価格		土地面積	
98,000	千円	156.95 m ²	47.48 坪
		建物面積	
		480.57 m ²	145.37 坪

収益性			
現状	利回り	6.90%	年間収入 6,757,464 円
満室想定	利回り	7.70%	年間収入 7,544,000 円
※収支は変動する可能性があります。			入居率 89.50%

所在地	地番 福岡市博多区竹丘町二丁目8番地1 住居表示 福岡市博多区竹丘町2丁目1-14
交通	西鉄大牟田線【雑餉隈】駅 徒歩8分 JR鹿児島本線【南福岡】駅 徒歩8分

土地	地目 宅地	路線価(坪) 52.89 万円
地	幅員/接道 一方道路 東側幅員5.8m公道、接道12m 位置指定有、舗装有	
	地勢 平坦	権利 所有権
建	種別 共同住宅	
	構造/階層 鉄筋コンクリート / 5階建	
物	総戸数 18戸	現況 賃貸中
	駐車場 無	築年月 昭和60年7月
規制	建築率/容積率 80%/400%	用途地域 商業地域
	その他 準防火地域	
引渡し	相談	検査済証 確認中
本体設備	給湯、公営水道、下水、オール電化	
備考	■ 現在サブリース契約中、契約解除後の引き渡し	
	■ 1K~2K(22.55~28.68m ²) × 18戸	
	■	
	■	
取引形態	評価額(令和3年度)	
	土地	円
	家屋	円
	合計	0 円
取引形態	媒介	



弊社キャラクター ワカバ

株式会社ワカタケ不動産

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(1)19843号
〒819-0002 福岡市西区姪の浜2丁目1-12-202号

PHONE No. 080-7985-4650(田口)

TEL : 092-836-5669

FAX : 092-836-5669

※(注)上記各金額・数値は、所有者または売り主側仲介業者より開示された資料により記載しております。当社は、上記各金額・数値に関する正確性・完全性を保証するものではありません。