

★新築一戸建★

建売戸建

価格

4,470万円

土地

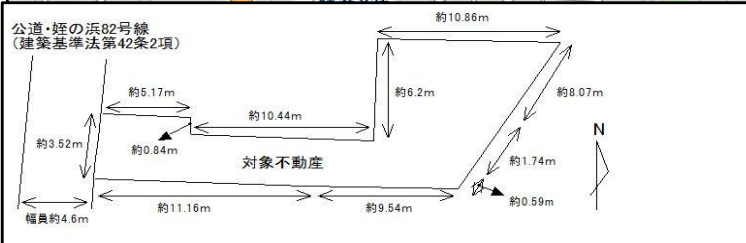
116.77 m² 35.32 坪

建物

101.84 m² 37.26 坪

所在地	地番	福岡市西区姪の浜三丁目3630番29
	住居表示	福岡市西区姪の浜3丁目33番以下未定
交通	福岡市営地下鉄【姪浜】駅 徒歩13分	
	バス:西鉄バス【姪浜3丁目】停 徒歩4分	

土地	地目	宅地	路線価(坪)	万円
	幅員/接道	公道(姪浜82号線・建築基準法第42条2項道路)に約3.52m接す		
建物	地勢	平坦	権利	所有権
	種別	戸建		
物	構造/階層	木造 / 3階建て		
	総戸数	現況		
	駐車場	有	築年月	令和2年10月上旬完成
規制	建蔽率/容積率	60% / 200%	用途地域	第一種住居地域
	その他	準防火地域/第二種20M高度地区		
引渡し	相談	取引態様	媒介	
本体設備	オール電化、リビング無垢材、外壁金属サイディング、屋根ガルバリウム、インナーバルコニー インナーテラス、WIC、システムキッチン、追炊き、浴室乾燥、オリジナル塗壁			
備考	■ 3LDK			
	■ 駐車場2台可能			
	■ ウッドデッキ			
	■			
	■			
	■			



図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



株式会社ワカタケ不動産

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(1)19843号
〒819-0002 福岡市西区姪の浜2丁目91-12-202号

TEL 092-836-5669

FAX : 092-836-5669

※(注)上記各金額・数値は、所有者または売り主側仲介業者より開示された資料により記載しております。当社は、上記各金額・数値に関する正確性・完全性を保証するものではありません。