

# レジデンス

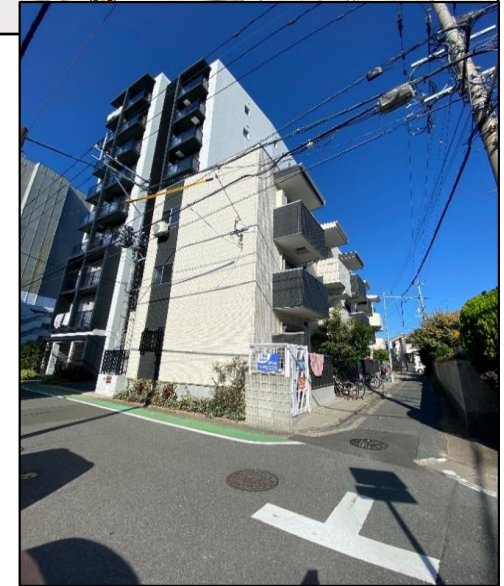
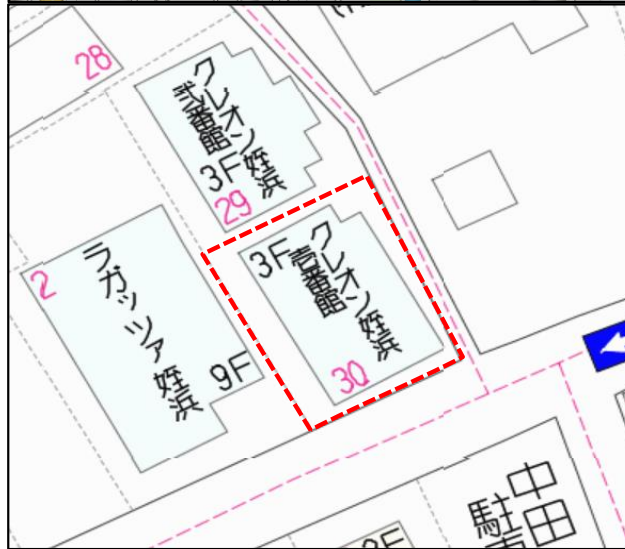
## クレオン姪浜 壹番館

価格		土地面積	
<b>82,000</b>	千円	128.81 m <sup>2</sup>	38.97 坪
		建物面積	
		218.54 m <sup>2</sup>	66.11 坪

収益性				
現状	利回り	5.97%	年間収入	4,896,000 円
満室想定	利回り	5.97%	年間収入	4,896,000 円
※収支は変動する可能性があります。			入居率	100.00%

所在地	地番	福岡市西区姪の浜六丁目2677番2
	住居表示	福岡市西区姪の浜六丁目5番30
交通	地下鉄空港線【姪浜】駅 徒歩12分	

土地	地目	宅地	路線価(坪)	36.36 万円
	幅員/接道	幅員:南側約5.85m、東側約2.50m		
建物	地勢	平坦	権利	所有権
	種別	共同住宅		
物	構造/階層	木造 / 3階建		
	総戸数	6戸	現況	賃貸中
	駐車場	無	築年月	平成29年5月
規制	建蔽率/容積率	80%/400%	用途地域	商業地域
	その他	準防火地域		
引渡し	相談	検査済証	確認中	
本体設備	プロパンガス(ホクエイ)			
備考	<input checked="" type="checkbox"/> ペット可物件 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
	評価額(令和3年度)			
	土地	円		
	家屋	円		
取引形態	合計	0 円		
	媒介			



弊社キャラクター ワカバ

## 株式会社 ワカタケ不動産

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(1)19843号  
〒819-0002 福岡市西区姪の浜2丁目91-12-202号

PHONE No. **080-7985-4650(田口)**

TEL : 092-836-5669

FAX : 092-836-5669

※(注)上記各金額・数値は、所有者または売り主側仲介業者より開示された資料により記載しております。当社は、上記各金額・数値に関する正確性・完全性を保証するものではありません。